MATRIZ

GRUPO®
R I O

01

MATRIZ

Empreendimento
Localização

02

ACABAMENTOS

Exteriores
Interiores

03

PROJETO DE ARQUITETURA



MATRIZ

Elegância e sofisticação no coração da Póvoa de Varzim.

Concebido sob a orientação do arquiteto Alberto Pinho, é a solução ideal para o seu estilo de vida moderno.

SOBRE NÓS

Grupo Rio

Fundado em 2001, o Grupo Rio destaca-se no setor imobiliário como promotor com visão estratégica, ambição e resiliência.

A paixão, o rigor e a integridade com que trabalhamos fortalecem as parcerias com os melhores profissionais de arquitetura, engenharia e gestão. Contamos com uma especial sensibilidade arquitetónica, paisagística e ambiental para cumprir o nosso compromisso em fazer com que a habitação acessível seja uma realidade tangível, contribuindo para uma sociedade mais equitativa e justa.

MATRIZ

01

EMPREENDIMENTO

Matriz

O Edifício Matriz está situado no centro da Póvoa de Varzim, junto à Igreja Matriz e ao centro histórico. Está convenientemente localizado a cerca de 650 metros da Praça do Almada, da Câmara Municipal e dos principais serviços da cidade. Com esta localização estratégica, oferece as melhores condições para uma vivência quotidiana única, perto de todas as comodidades essenciais.

Este novo empreendimento foi pensado com uma visão moderna, que combina a elegância contemporânea com elementos tradicionais: betão, cor bronze e madeira no interior. Cria-se assim um ambiente acolhedor e sofisticado que se conjuga na perfeição com o charme histórico da zona.

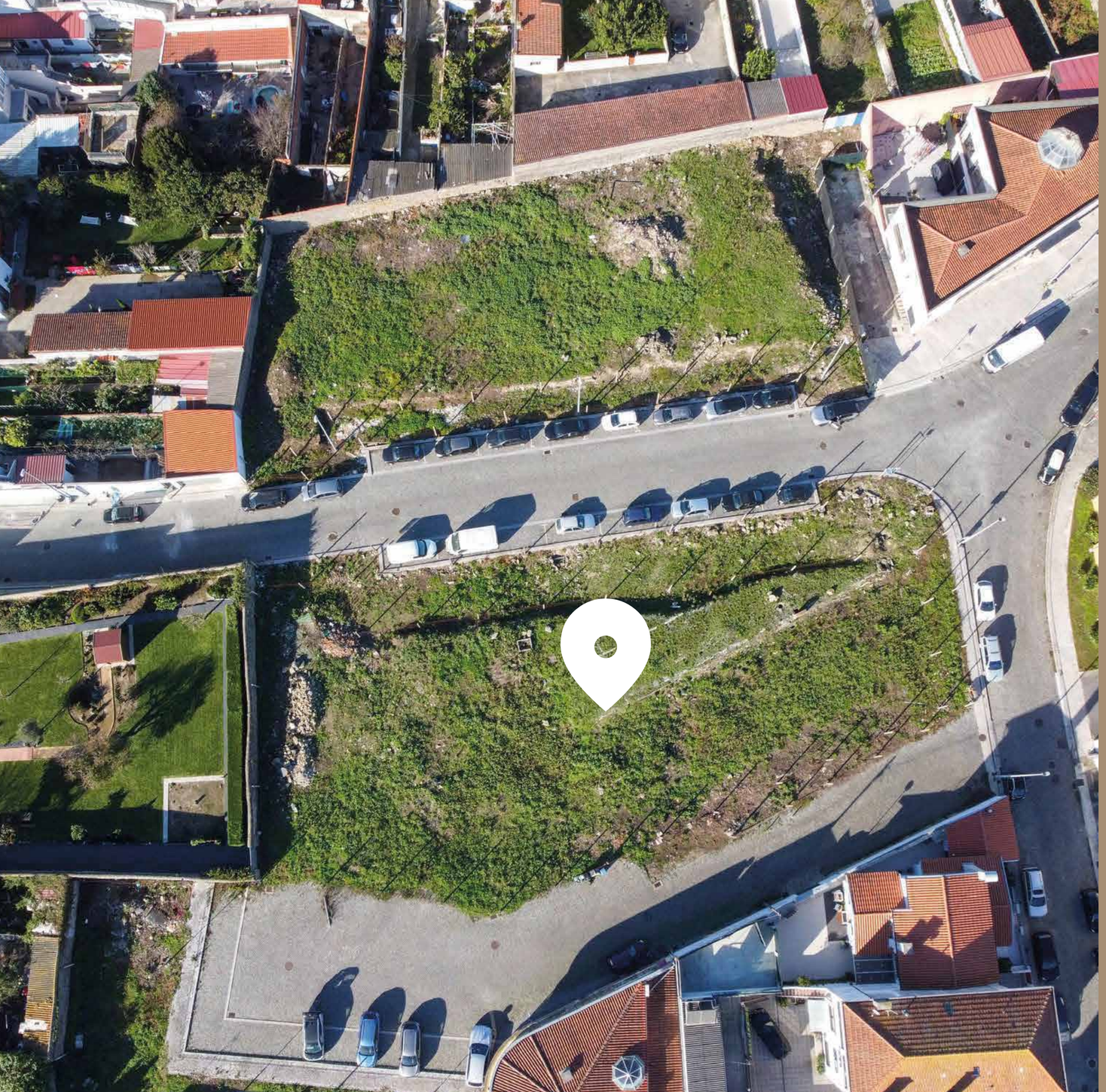




MATRIZ

Localização privilegiada junto à Igreja Matriz no centro histórico.

A 650 metros da Praça do Almada, da Câmara Municipal e dos principais serviços da cidade.



ACEDER AQUI

ACABAMENTOS

02

ACABAMENTOS

Exteriores





ACABAMENTOS EXTERIORES

- Guardas das varandas em vidro fosco e eventual fixação em Inox.
- Varandas revestidas com material cerâmico.
- Cobertura plana com isolamento térmico e impermeável com tela em PVC ou asfáltica, isolamento térmico em XPS e godo.
- Caixilharia em alumínio, com rutura térmica e vidro solar Guardian Sun.
- Lugar de estacionamento.
- Fachada em betão.

ACABAMENTOS

Interiores





ACABAMENTOS INTERIORES

- Paredes em alvenaria (tijolo) com gesso projetado ou alternativa a definir.
- Tetos em pladur.
- Portas de entrada de segurança e Blackout´s.
- Videoporteiro.
- Pavimento em flutuante estratificado AC5.
- Revestimento das paredes, nos halls e corredores comuns, em gesso projetado e pintado.



ACABAMENTOS INTERIORES

- Loiças sanitárias e lavatórios suspensos.
- Cerâmicos nas paredes e pavimento.
- Base de duche em resina.
- Aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor.



ACABAMENTOS INTERIORES

- Cozinhas em termolaminado ou melamina de alta resistência.

- Bancada da cozinha em pedra natural, e contra-bancada em material cerâmico.

- Eletrodomésticos: placa, forno/micro-ondas, combinado e exaustor.



ACABAMENTOS INTERIORES

- Portas interiores até ao teto.
- Roupeiros em melamina de alta resistência.
- Ar condicionado.





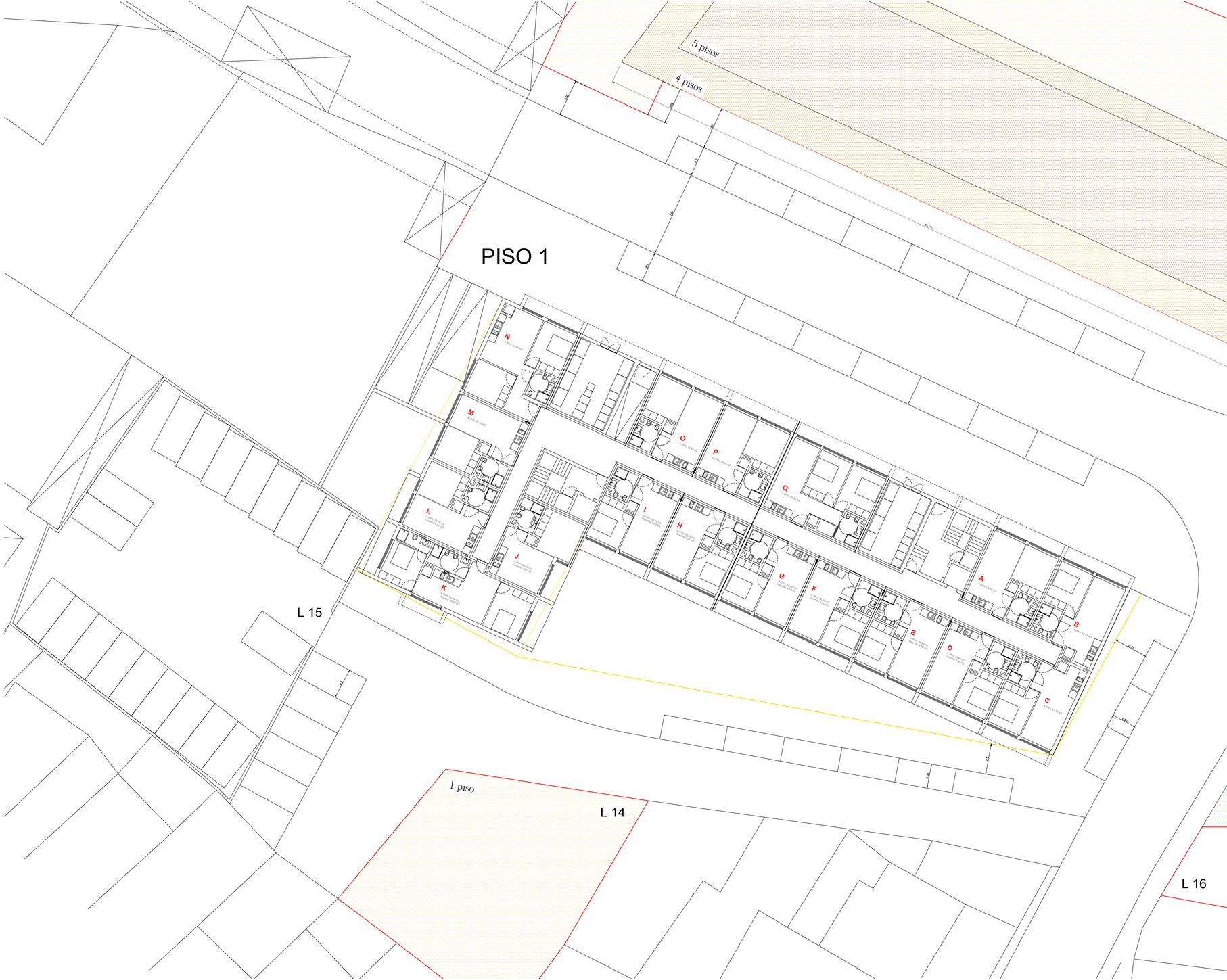
PROJETO DE ARQUITETURA

03

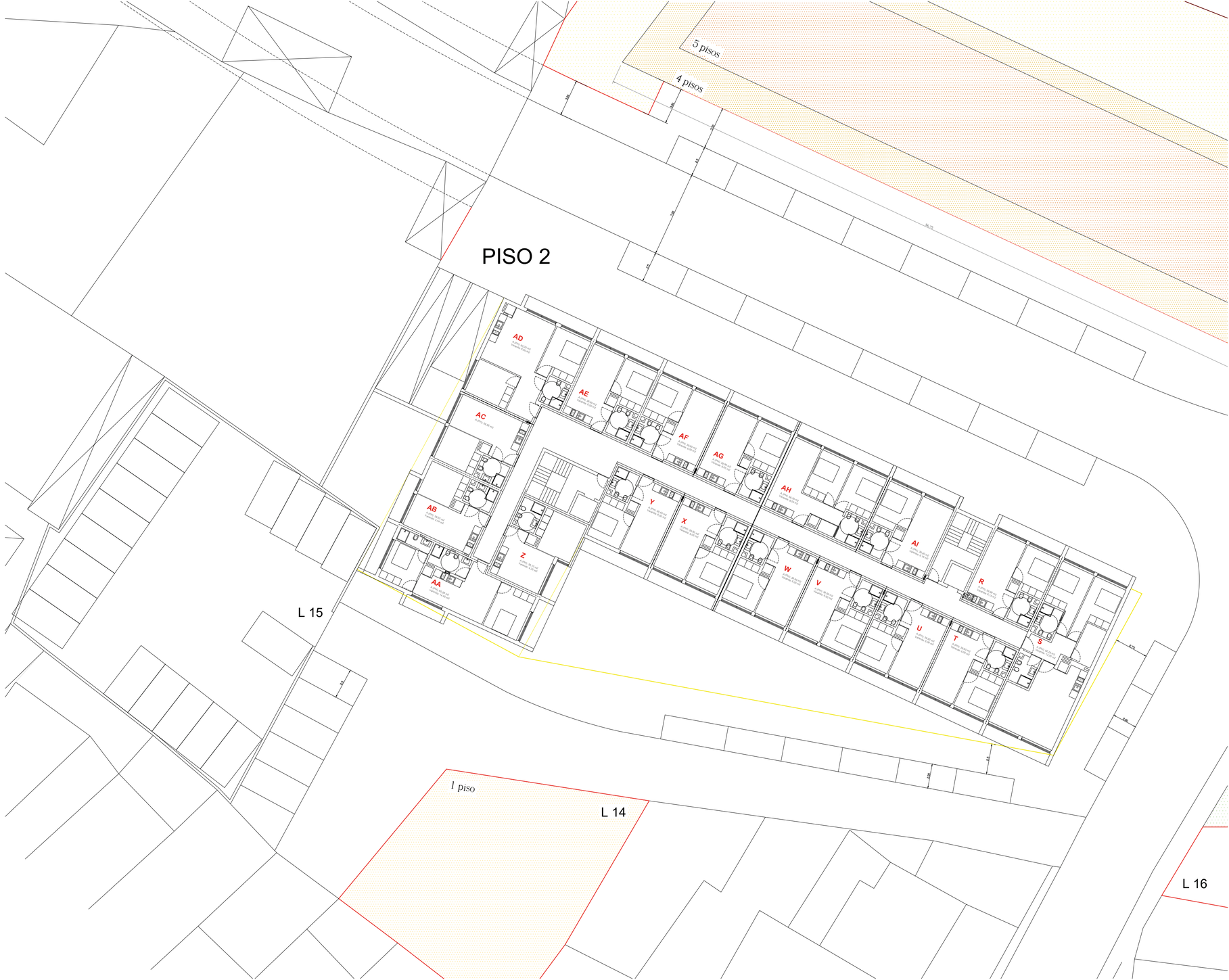
PROJETO DE ARQUITETURA

Pisos

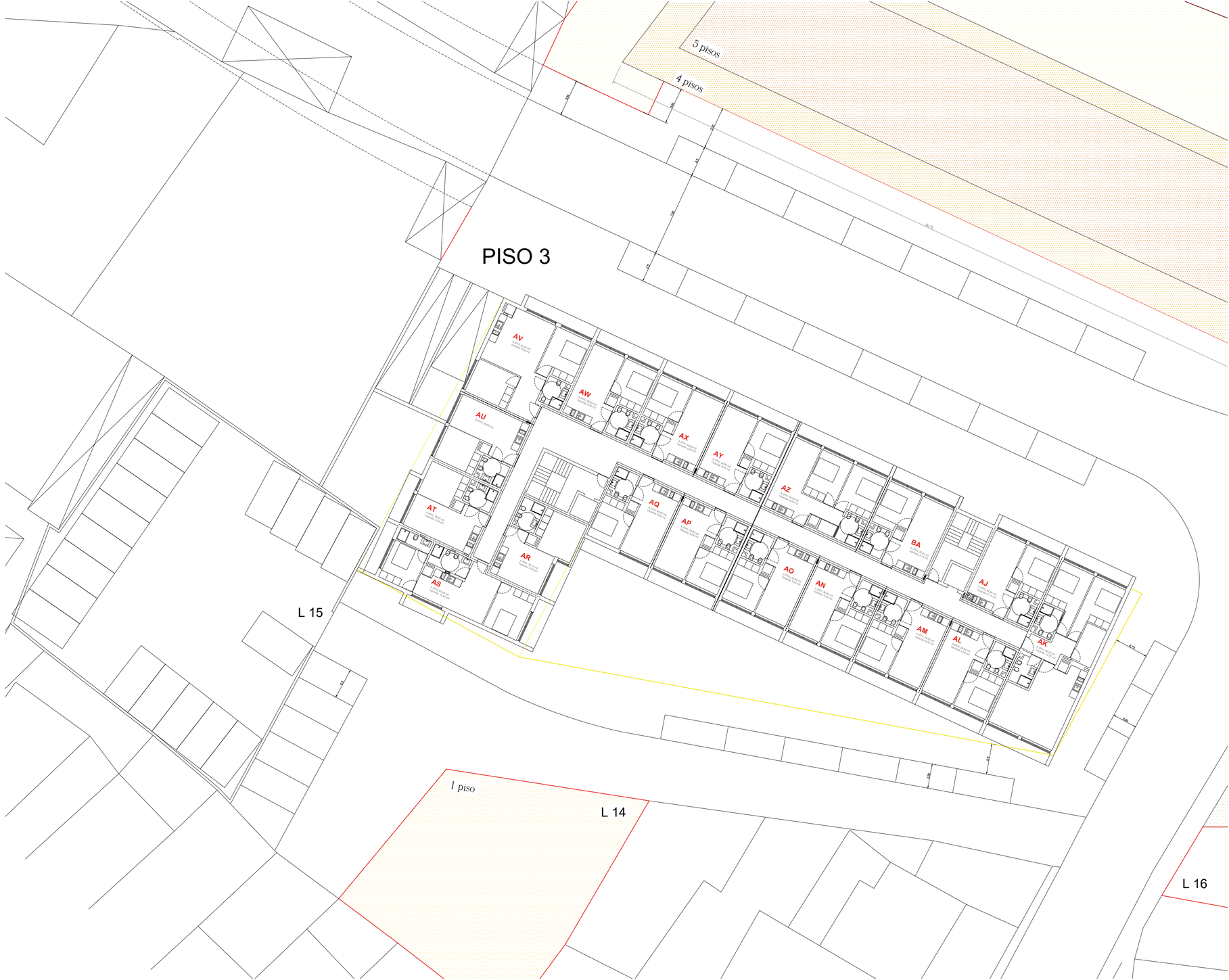
PLANTA DO PISO 1



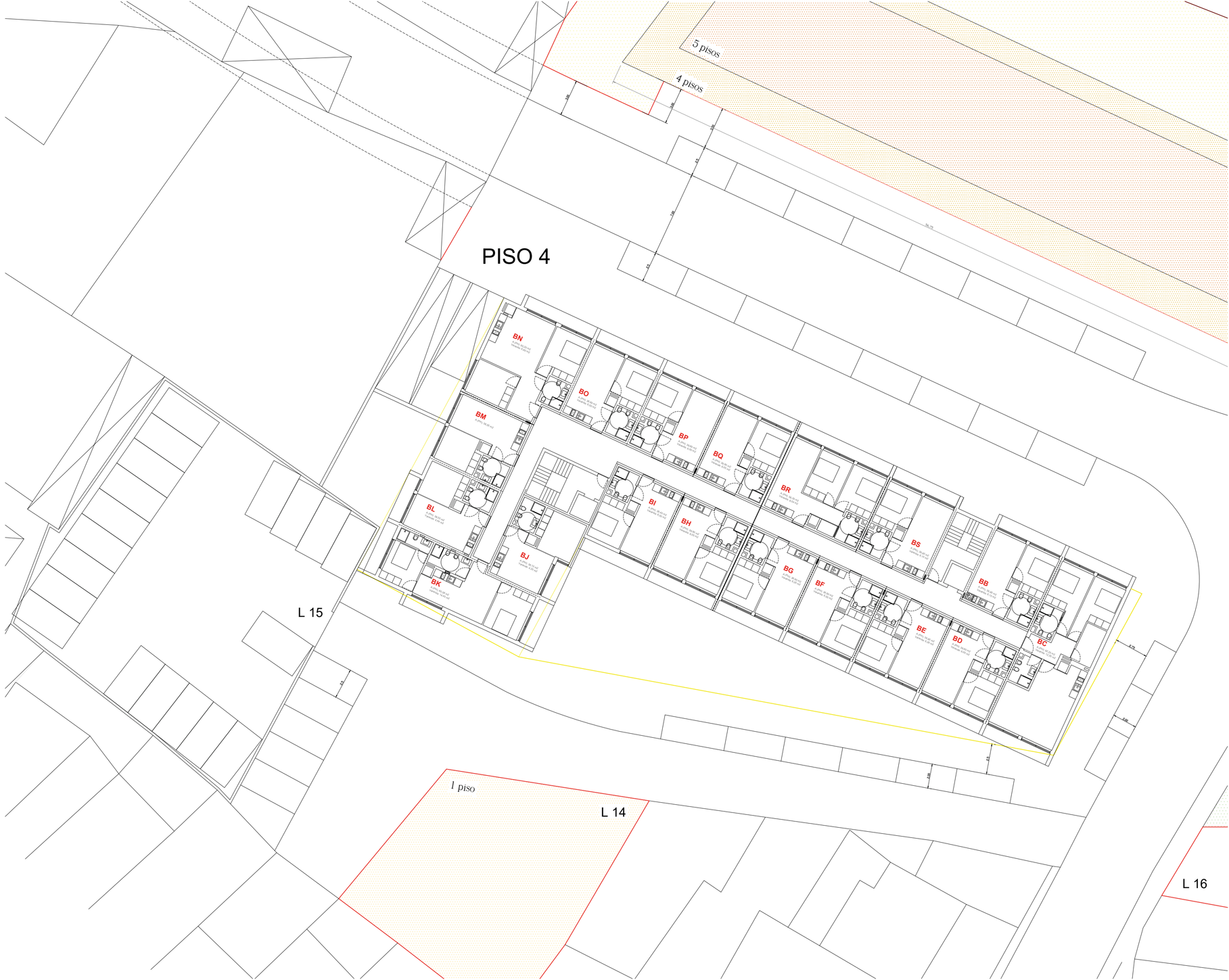
PLANTA DO PISO 2



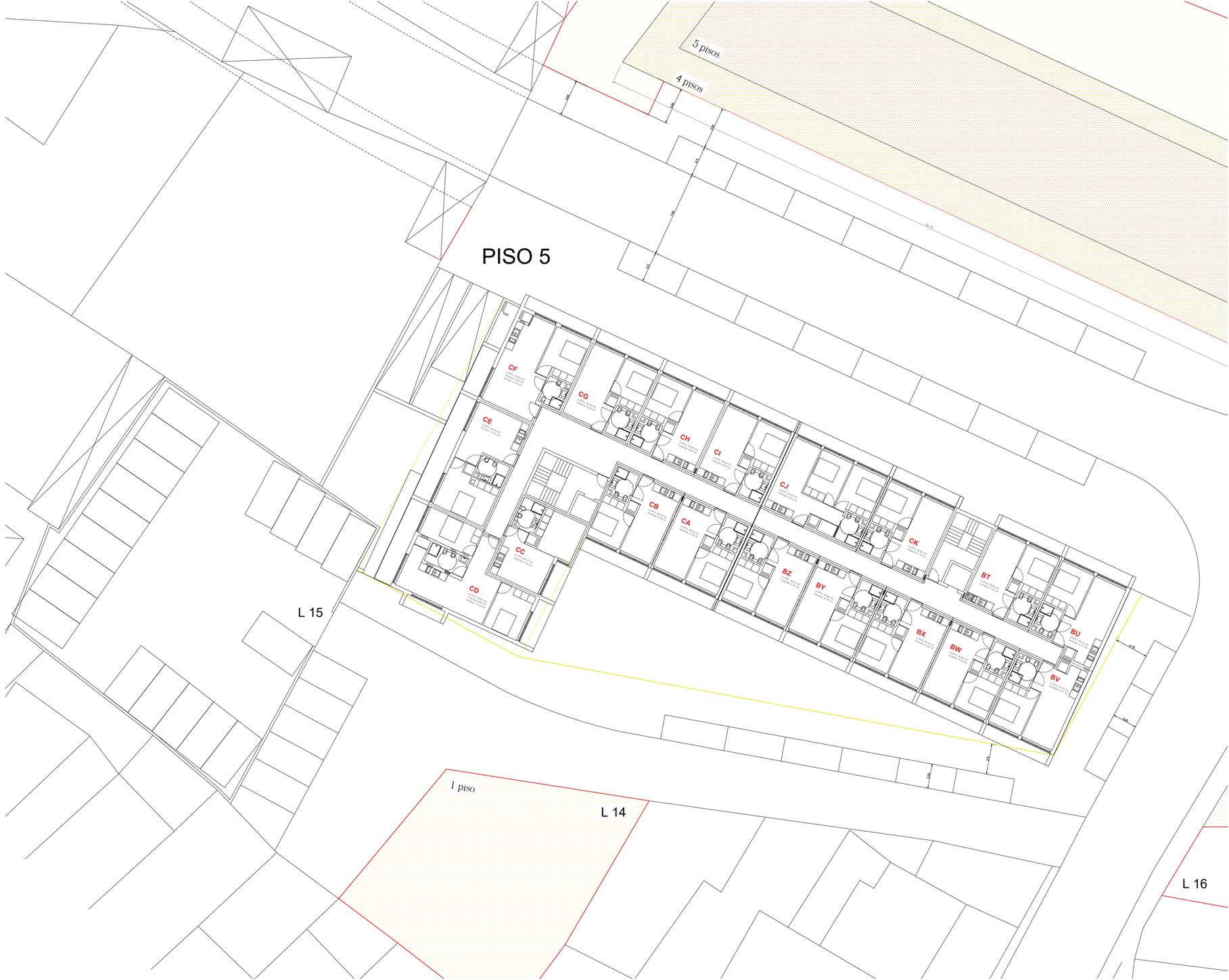
PLANTA DO PISO 3



PLANTA DO PISO 4



PLANTA DO PISO 5

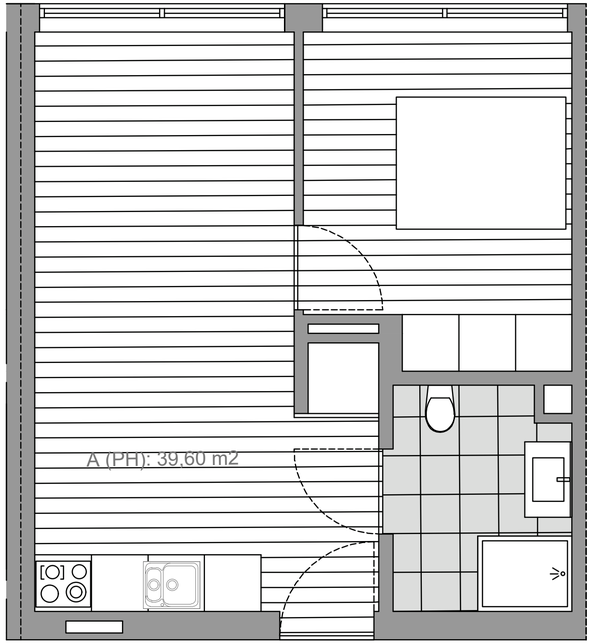


PROJETO DE ARQUITETURA

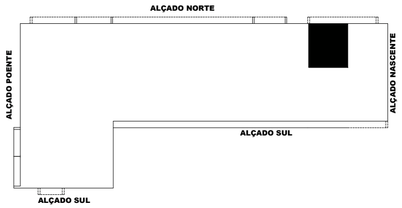
Apartamentos

APARTAMENTOS

A

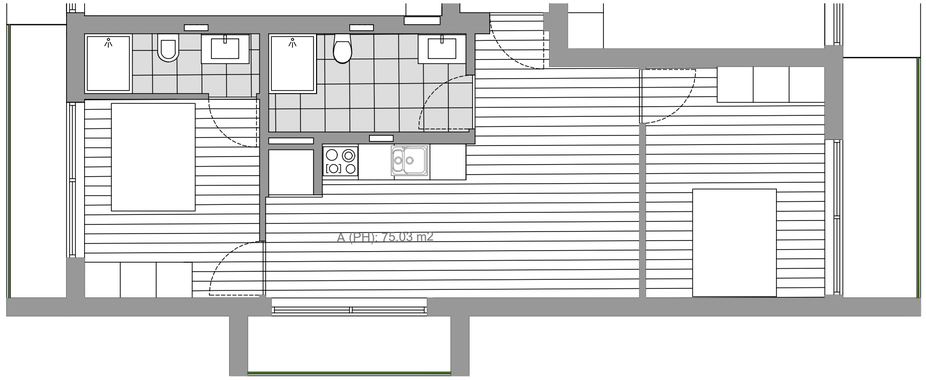


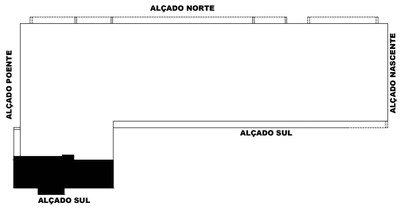
- Piso 1
- Tipologia T0
- Área fração 39,60m²
- Lugar de estacionamento 1



APARTAMENTOS

AA–AS–BK

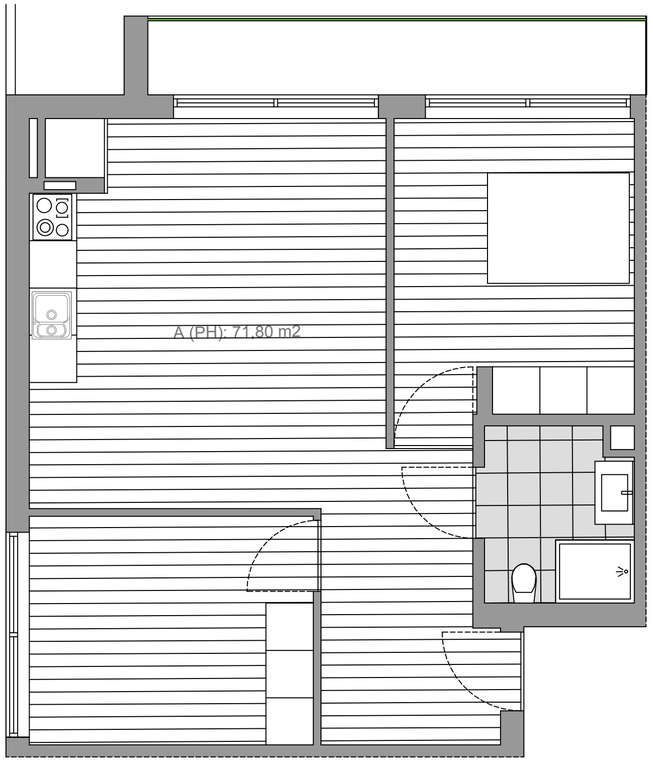


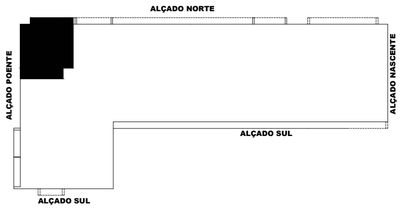


- Piso 2,3 e 4
- Tipologia T2
- Área fração 75,03m²
- Lugar de estacionamento 2

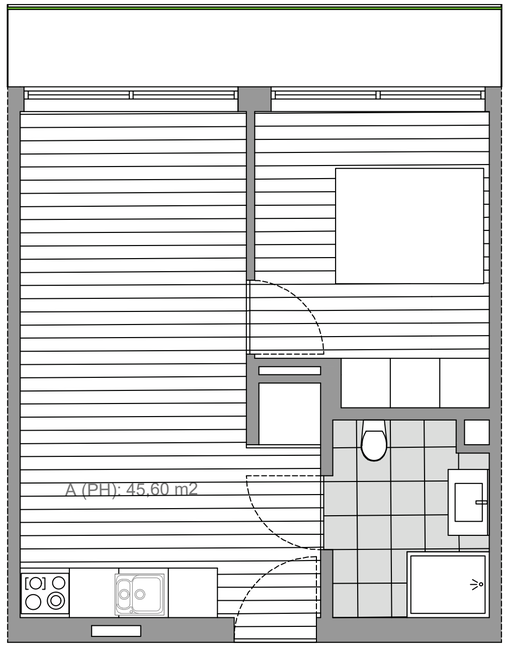
APARTAMENTOS

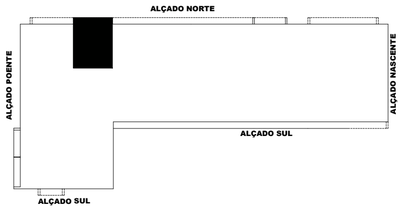
AD-AV-BN





- Piso 2,3 e 4
- Tipologia T2
- Área fração 71,80 m²
- Lugar de estacionamento 2





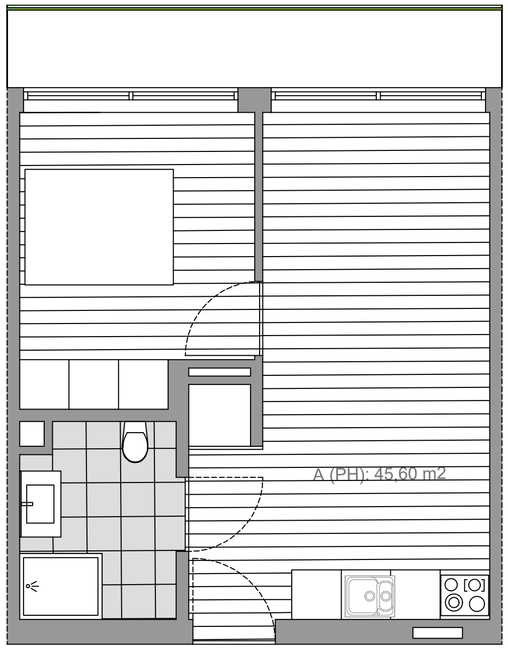
APARTAMENTOS

AE-AW-B0-CG

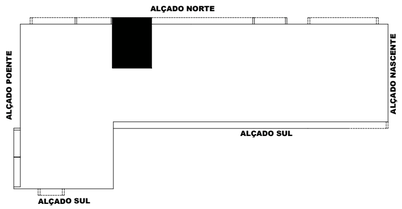
- Piso 2, 3, 4 e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,60m²
- Lugar de estacionamento 1

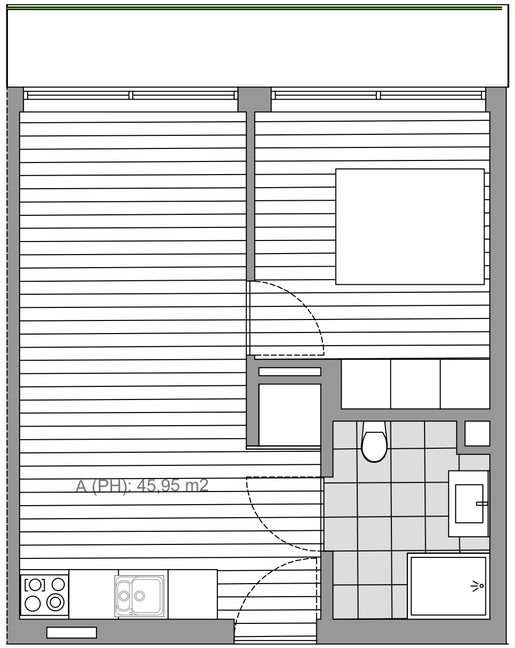
APARTAMENTOS

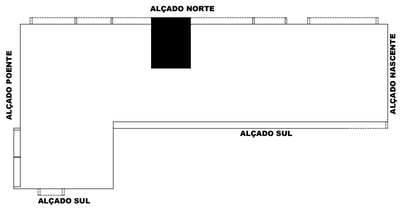
AF–AX–BP–CH



- Piso 2, 3, 4, e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,60 m²
- Lugar de estacionamento 1







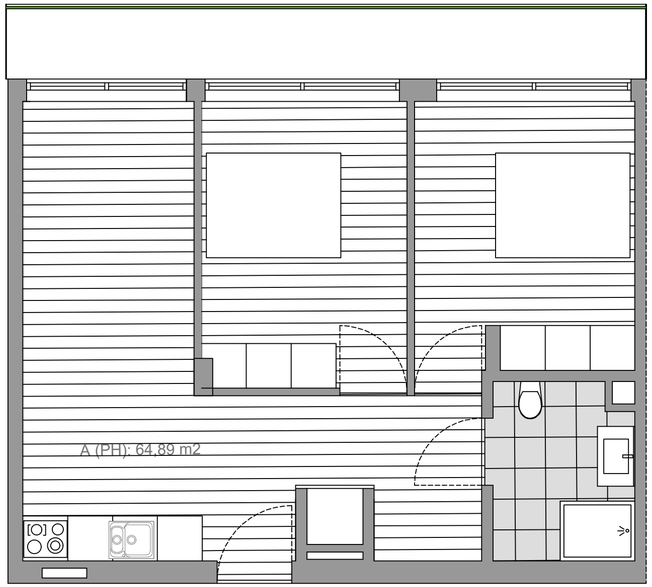
APARTAMENTOS

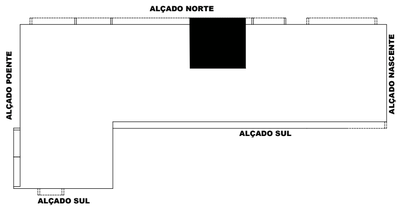
AG-AY-BQ-CI

- Piso 2, 3, 4, e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,95 m²
- Lugar de estacionamento 1

APARTAMENTOS

AH-AZ-BR-CJ

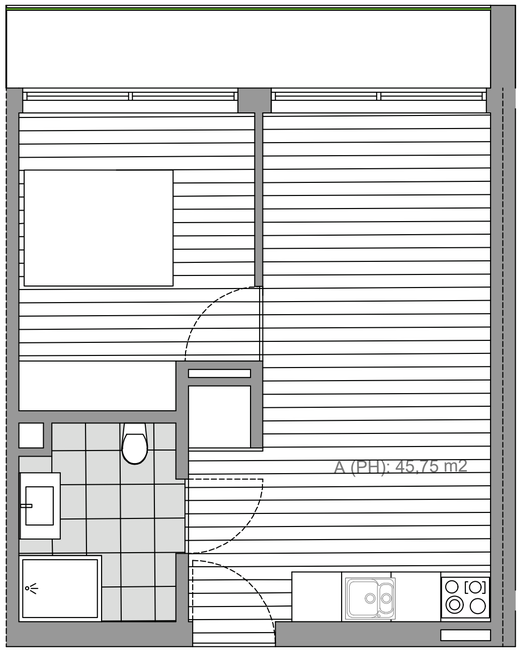


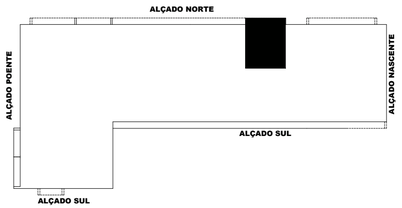


- Piso 2, 3, 4, e 5
- Tipologia T2
- Área fração 64,98 m²
- Lugar de estacionamento 2

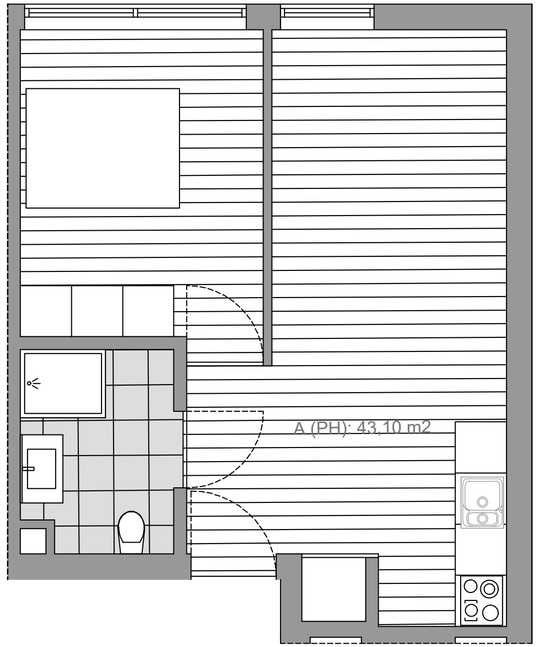
APARTAMENTOS

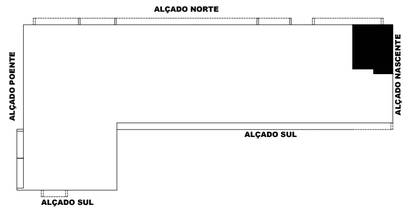
AI-BA-BS-CK





- Piso 2, 3, 4, e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,75 m²
- Lugar de estacionamento 1





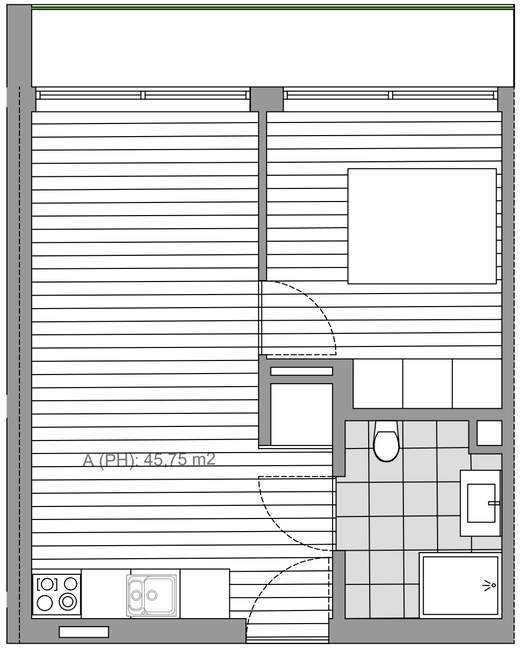
APARTAMENTOS

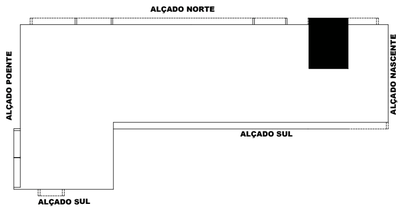
B

- Piso 1
- Tipologia T1
- Área fração 43,10 m²
- Lugar de estacionamento 1

APARTAMENTOS

BT

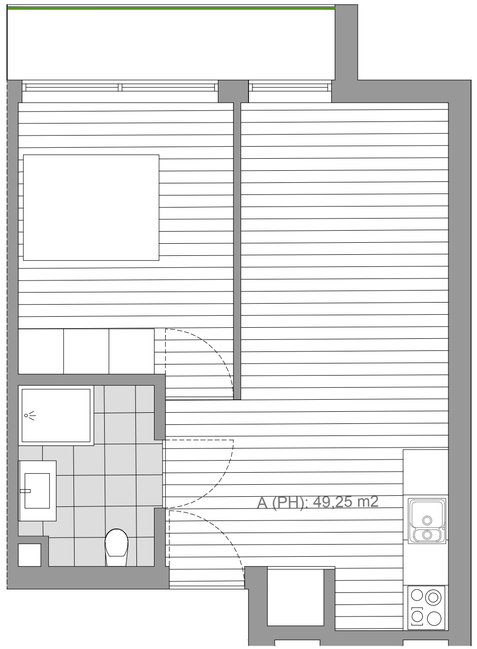


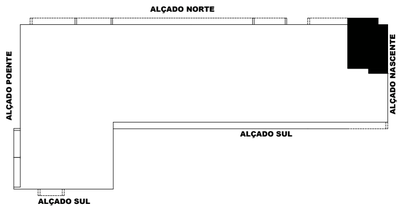


- Piso 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,75 m²
- Lugar de estacionamento 1

APARTAMENTOS

BU

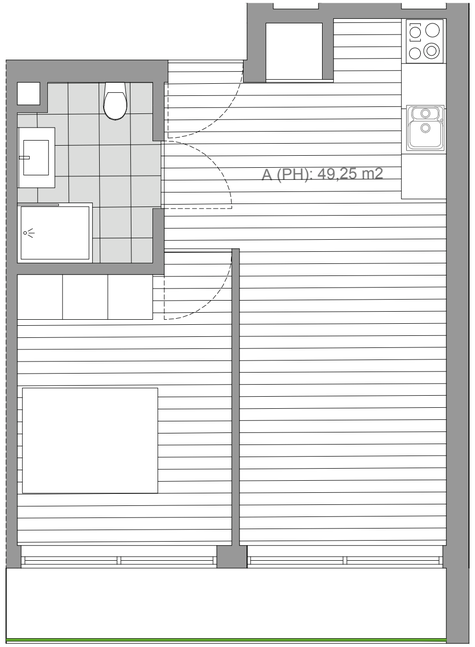


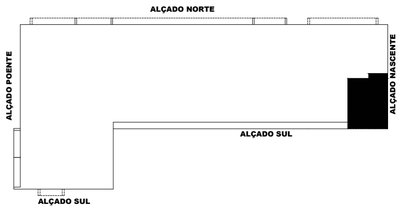


- Piso 5
- Tipologia T1
- Área fração 49,25 m²
- Lugar de estacionamento 1

APARTAMENTOS

BV

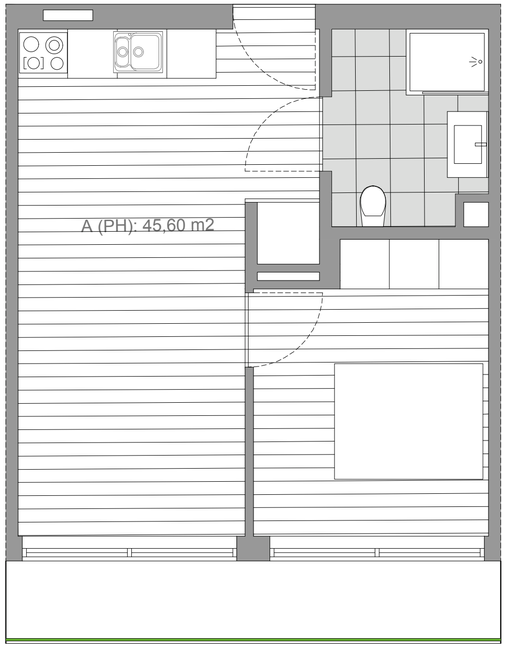


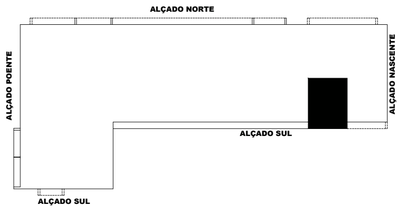


- Piso 5
- Tipologia T1
- Área fração 49,25 m²
- Lugar de estacionamento 1

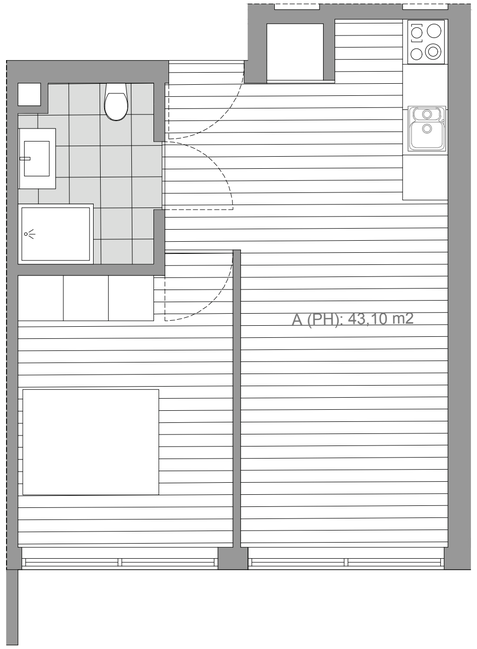
APARTAMENTOS

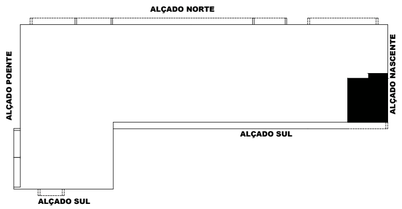
BW





- Piso 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,60 m²
- Lugar de estacionamento 1





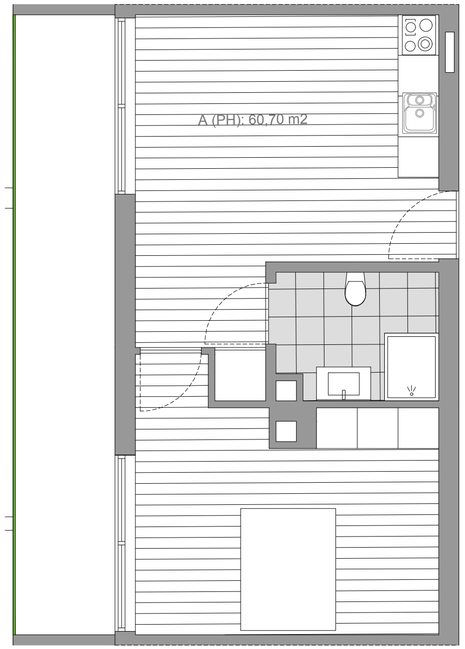
APARTAMENTOS

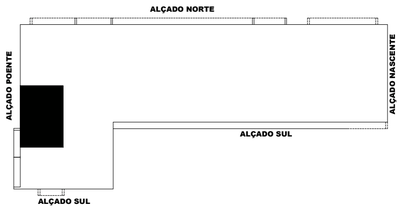
C

- Piso 1
- Tipologia T1
- Área fração 43,10 m²
- Lugar de estacionamento 1

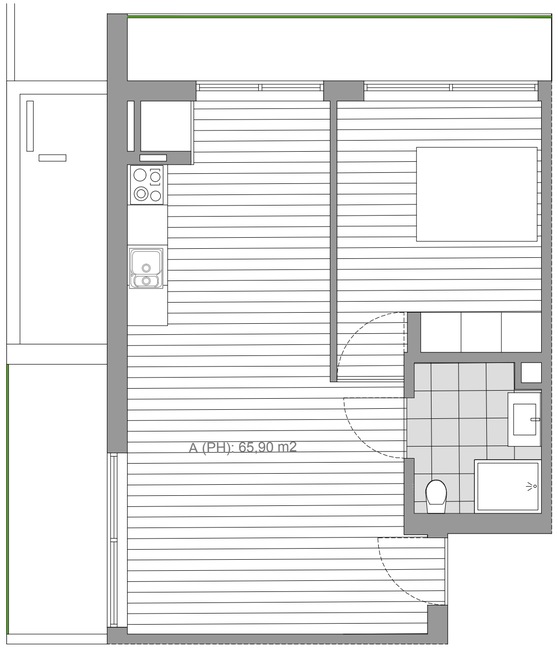
APARTAMENTOS

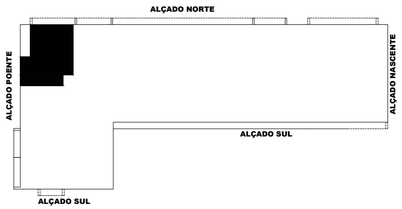
CE





- Piso 5
- Tipologia T1
- Área fração 60,70 m²
- Lugar de estacionamento 1

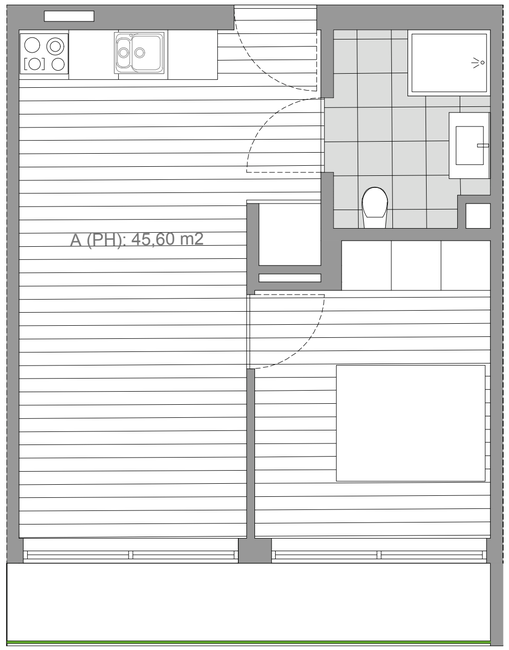


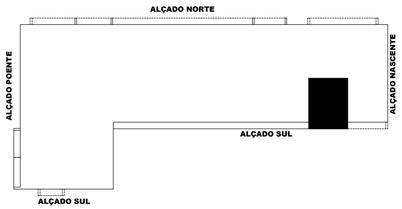


APARTAMENTOS

CF

- Piso 5
- Tipologia T1
- Área fração 65,90 m²
- Lugar de estacionamento 1

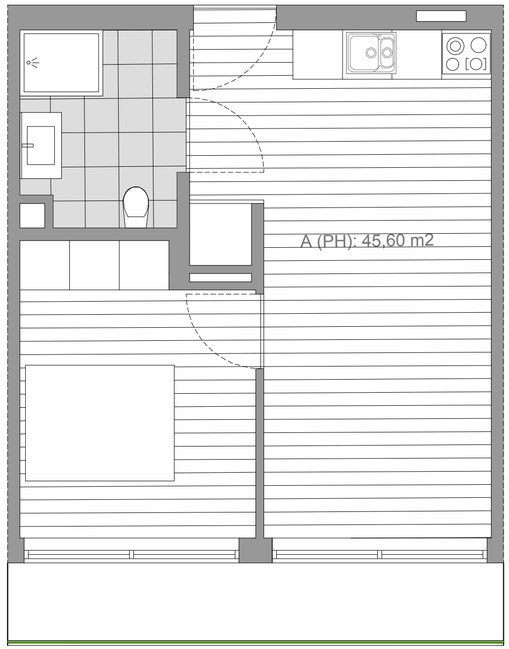


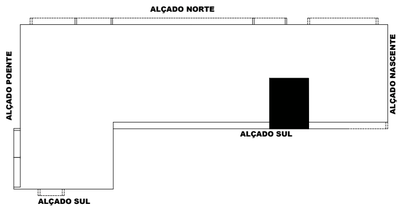


APARTAMENTOS

D

- Piso 1
- Tipologia T1
- Área fração 45,60 m²
- Lugar de estacionamento 1

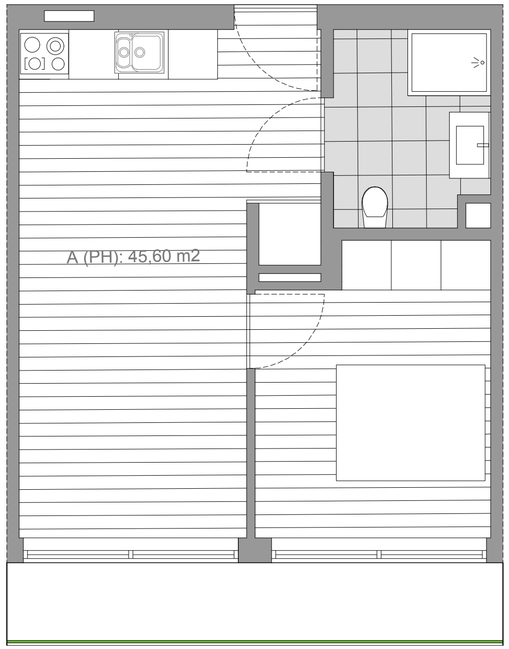


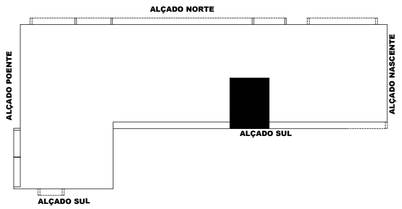


APARTAMENTOS

E-U-AM-BE-BX

- Piso 1, 2, 3, 4 e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,60 m²
- Lugar de estacionamento 1

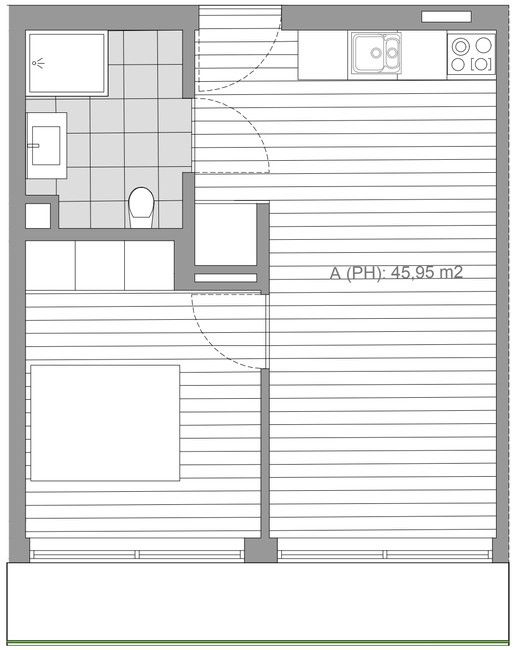


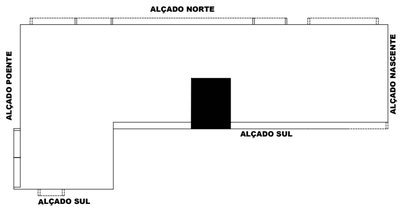


APARTAMENTOS

F-V-AN-BF-BY

- Piso 1, 2, 3, 4 e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,60 m²
- Lugar de estacionamento 1





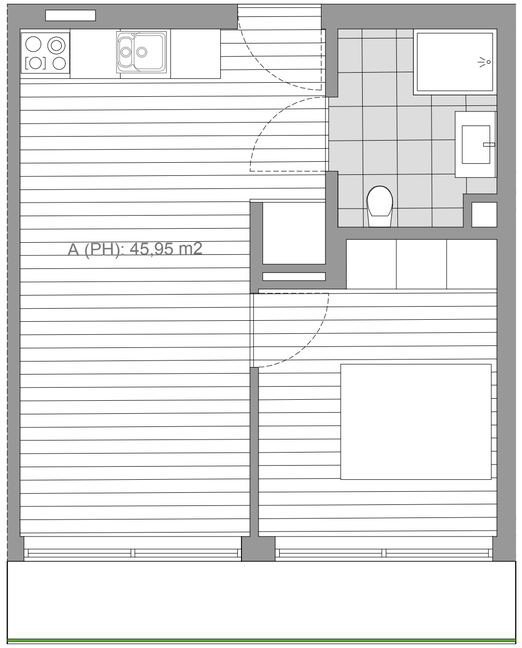
APARTAMENTOS

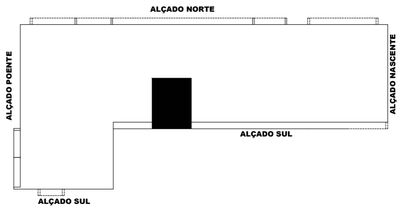
G-W-A0-BG-BZ

- Piso 1, 2, 3, 4 e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,95 m²
- Lugar de estacionamento 1

APARTAMENTOS

H-X-AP-BH-CA

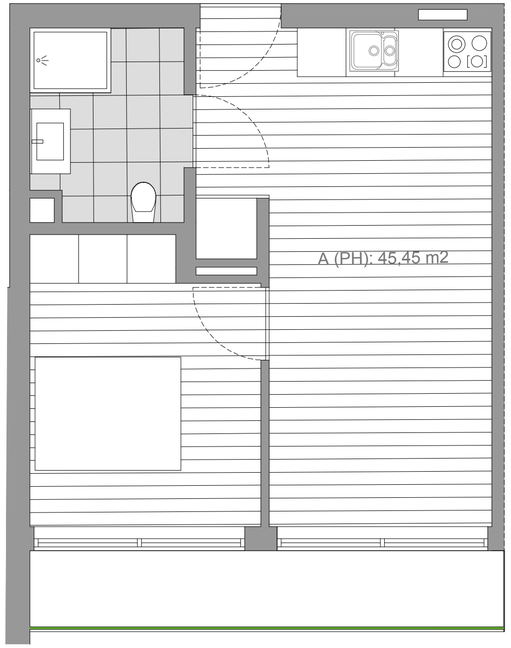


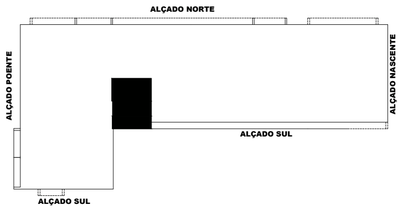


- Piso 1, 2, 3, 4 e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,95 m²
- Lugar de estacionamento 1

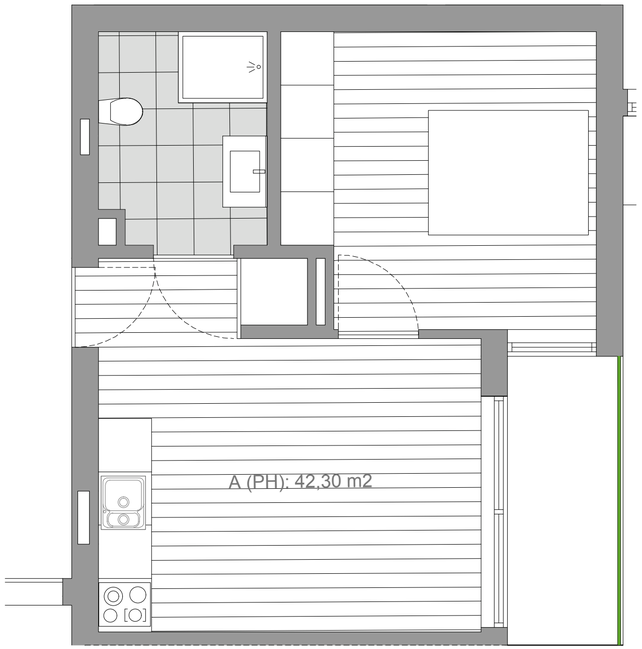
APARTAMENTOS

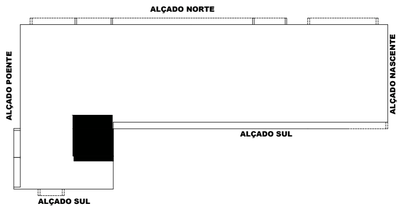
I-Y-AQ-BI-CB





- Piso 1, 2, 3, 4 e 5
- Tipologia T1
- Área fração 45,95 m²
- Lugar de estacionamento 1

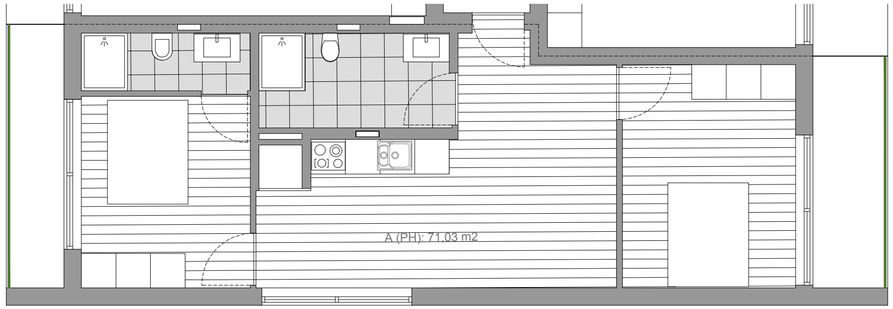


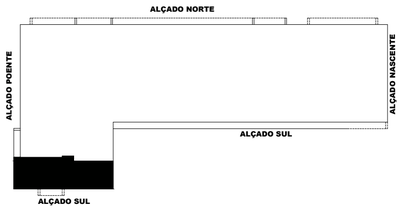


APARTAMENTOS

J-Z-AR-BJ

- Piso 1, 2, 3, e 4
- Tipologia T0
- Área fração 42,30 m²
- Lugar de estacionamento 1





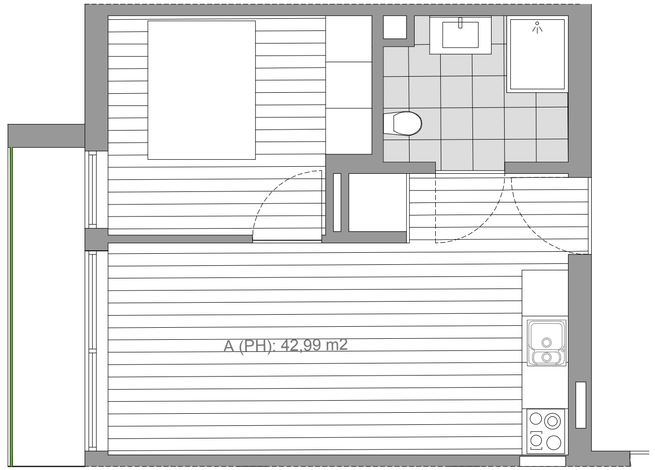
APARTAMENTOS

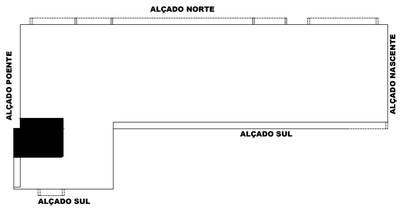
K

- Piso 1
- Tipologia T2
- Área fração 71,03 m²
- Lugar de estacionamento 2

APARTAMENTOS

L-AB-AT-BL

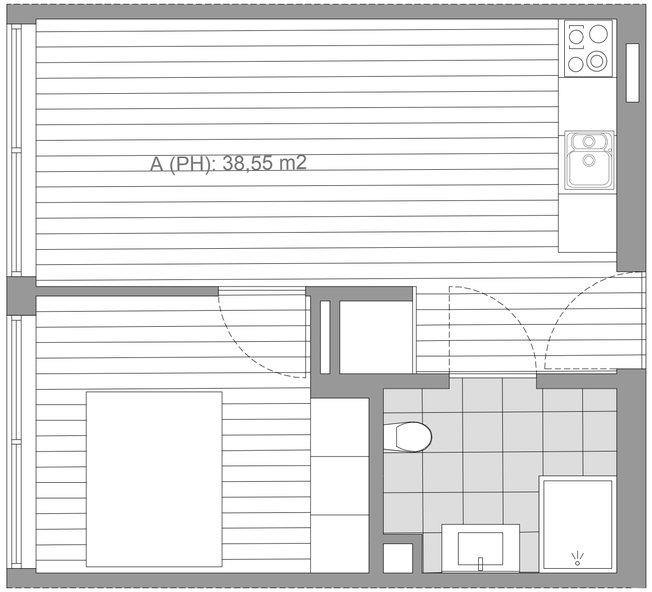




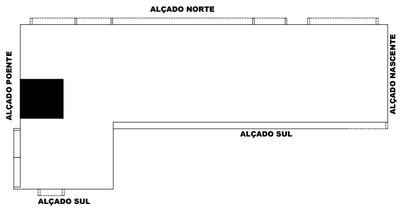
- Piso 1, 2, 3, e 4
- Tipologia T0
- Área fração 42,99 m²
- Lugar de estacionamento 1

APARTAMENTOS

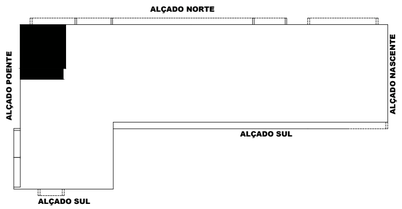
M-AC-AU-BM



- Piso 1, 2, 3, e 4
- Tipologia T0
- Área fração 38,55 m²
- Lugar de estacionamento 1



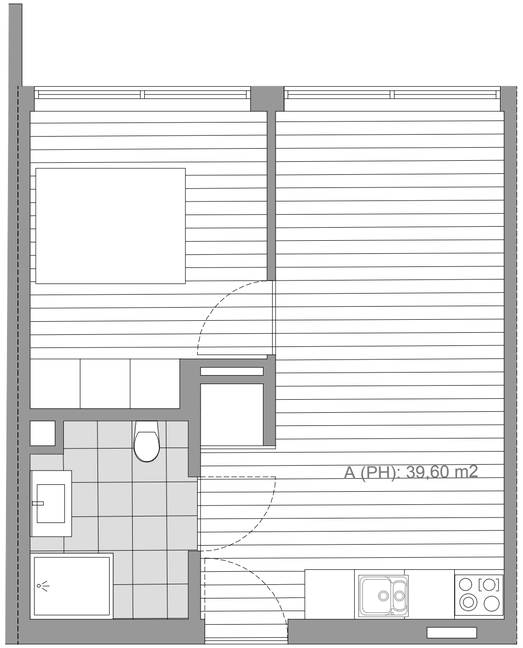


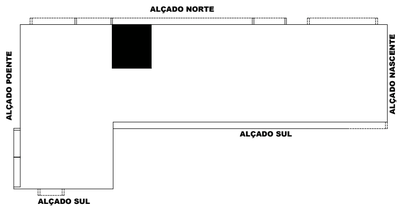


APARTAMENTOS

N

- Piso 1
- Tipologia T2
- Área fração 57,55 m²
- Lugar de estacionamento 2

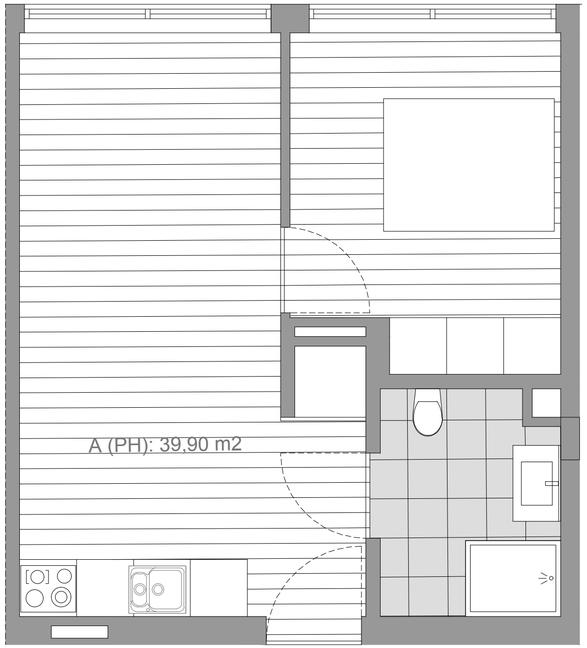


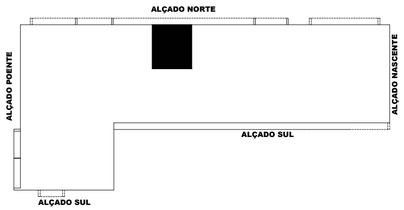


APARTAMENTOS

0

- Piso 1
- Tipologia T0
- Área fração 39,60 m²
- Lugar de estacionamento 1

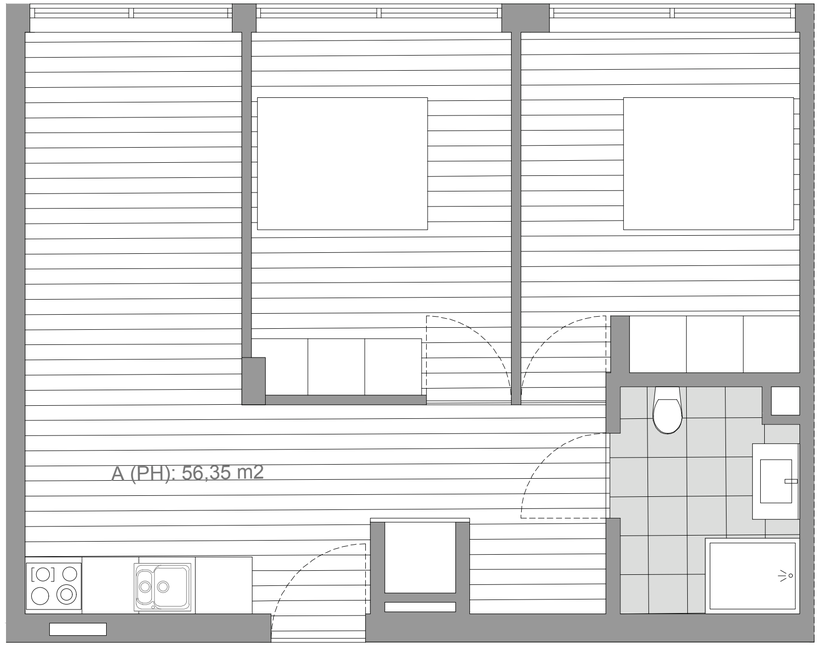


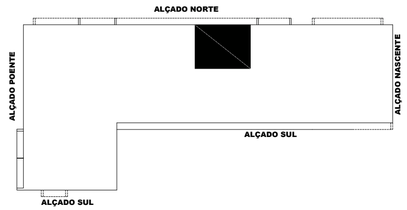


APARTAMENTOS

P

- Piso 1
- Tipologia T0
- Área fração 39,90 m²
- Lugar de estacionamento 1





APARTAMENTOS

Q

- Piso 1
- Tipologia T1
- Área fração 56,35 m²
- Lugar de estacionamento 2

MATRIZ

Agende uma visita e descubra todos os benefícios de viver aqui.


2.5m
3.5t

A promotora reserva o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos. Os elementos gráficos apresentados na comercialização, incluindo imagens 3D, são de carácter ilustrativo e não vinculativo.